

Stadtverwaltung Ingelheim am Rhein

17. März 2014
()

Herrn
Hans-Werner Klose
Brüder-Grimm-Straße 44
55218 Ingelheim am Rhein

Anfrage vom 01. 03.2014 zur Ausschreibung Gebäudereinigung

Sehr geehrter Herr Klose,

die in Kopie beigelegte Anfrage wird wie folgt beantwortet:

Zu Frage 1:

Die letzte öffentliche Ausschreibung der Reinigungsleistungen erfolgte im Jahr 2005 und war ursprünglich nach der Vorstellung der Kostenstudie „Eigen- vs. Fremdreinigung“ für das Jahr 2010 neu vorgesehen. Bedingt durch die Beschlusslage zur Umstellung auf die Eigenreinigung wurde im Anschluss der bestehende Vertrag nur zeitlich befristet verlängert und an die Lohnsteigerungen angepasst, da die weitere Umsetzung mit der Einführung des zentralen Gebäudemanagements kombiniert werden sollte.

Bereits in der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am 24.06.2013 wurde dazu folgende Mitteilung gegeben:

„Oberbürgermeister Ralf Claus teilte mit, dass im Rahmen des aktuellen Projektes zur Einführung des zentralen Gebäudemanagements bereits darauf hingewiesen wurde, dass eine zeitgleiche Umstellung der Fremdreinigung auf Eigenreinigung nicht möglich sein wird, sondern diese erst nach Beginn des Gebäudemanagements in einer 2. Phase umgesetzt werden kann, zumal dafür auch eine entsprechende Zahl von notwendigen Reinigungskräften einzustellen sein wird. Nach den derzeitigen Vorstellungen kann frühestens im Jahr 2015 mit der Rekrutierung des Personals begonnen werden, so dass die Umsetzung der Eigenreinigung sinnvollerweise erst mit Jahresbeginn 2016 erfolgen kann. In der Zwischenzeit soll im Jahr 2014 der neuen Organisationseinheit erst eine Neuorientierungsphase ermöglicht werden, damit dann erst in 2015 die Vorbereitungen für die Eigenreinigung getroffen werden können. **Die Verwaltung beabsichtigt deshalb in der Zwischenzeit noch einmal den bisherigen Umfang der Fremdreinigung in einer neuen Ausschreibung für die Jahre 2014 und 2015 zu vergeben.**“

Ergänzend wurde im Rahmen der Auftragsvergaben in der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am 19.08.2013 zur Aufnahme der Gebäude (TOP 23.7) ebenfalls darauf hingewiesen, dass die neuen Gebäudeaufmaße für die vorgesehene Neuausschreibung der Reinigungsleistungen als auch für die Erstellung eines Raumbuches für eine zukünftige Eigenreinigung notwendig werden.

Leider haben sich die Aufmaßearbeiten und die Kontrolle der gelieferten Daten etwas verzögert, so dass die Gebäudedaten erst im Januar 2014 für die Reinigungsobjekte übernommen werden konnten.

Zwischenzeitlich hat auch der Rechnungshof Rheinland-Pfalz in seinem Vorentwurf des Prüfungsberichtes zur Prüfung im Jahr 2012 die Überfälligkeit einer Ausschreibung der Gebäudereinigung angemahnt, die nach seiner Auffassung nach spätestens 5 Jahren zu erfolgen hat.

Insoweit war der Haupt- und Finanzausschuss ausreichend früh und umfassend über das weitere Vorgehen zur Gebäudereinigung informiert.

Zu Frage 2:

Wie am 24.06.2013 dem Haupt- und Finanzausschuss mitgeteilt, kann eine Umsetzung der Eigenreinigung frühestens im Jahr 2016 beginnen, um mit dem entsprechenden Vorlauf in 2015 die notwendigen Voraussetzungen zu schaffen.

Zu Frage 3:

Wie bereits unter Frage 1 erläutert, wurden mit dem neuen Gebäudeaufmaß der städtischen Objekte notwendige Umsetzungsschritte für die Erstellung eines Raumbuches erledigt. Dieses Raumbuch dient als Grundlage für die Ausschreibung der Fremdreinigung, würde aber auch bei einer Eigenreinigung für die notwendigen Revierereinteilungen erforderlich sein.

Im Zuge der jetzt in Gang gesetzten Ausschreibung der Fremdreinigung sollen auch der Reinigungsumfang und Fragen der Qualitätssicherung aufgegriffen werden. Auch hierzu hatte der Rechnungshof entsprechende Prüfbemerkungen abgegeben. Dafür soll die Ausführung des neuen Reinigungsvertrages bereits in diesem Jahr in die Verantwortung des Gebäudemanagement übertragen werden.

Mit freundlichen Grüßen

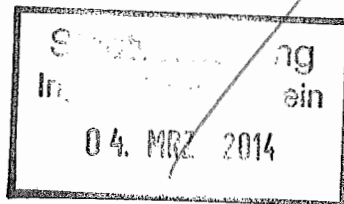


Ralf Claus
Oberbürgermeister



Freie Bürgerliste Ingelheim Brüder-Grimm-Straße 44 55218 Ingelheim am Rhein

Herrn Oberbürgermeister
Ralf Claus
Neuer Markt
55218 Ingelheim



Freie Bürgerliste Ingelheim e. V.
VR-Nr. 40 225
Brüder-Grimm-Straße 44
55218 Ingelheim am Rhein

Bearbeiter:
Hans-Werner Klose
Brüder-Grimm-Str. 44
55218 Ingelheim am Rhein
Telefon 06132 / 82 21
Telefax 06132 /
Mobil
info@hwklose.de

Ingelheim,
1. März 2014

**Anfrage vom 01. März 2014 zur Haupt- und Finanzausschuss
Sitzung am 17.3.2014**

**Thema: öffentliche Ausschreibung Gebäudereinigung Stadt
Ingelheim Projekt 13.947**

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Claus,

zu meiner Überraschung entnehme ich der AZ vom 1. März 2014 die oben genannte Ausschreibung. Nach meiner Kenntnis haben wir zurzeit einen Status Quo hinsichtlich der Gebäudereinigung durch ein privates Unternehmen, da im Zuge des Aufbaus des beschlossenen Gebäudemanagements der ebenfalls vom Stadtrat gefasste Beschluss der Gebäudereinigung durch stadteigene Reinigungskräfte im Anschluss umgesetzt werden soll.

Ich bitte um die Beantwortung folgender Fragen:

- 1. Warum ist die Ausschreibung für zwei Jahre erfolgt und dies ohne den Stadtrat hierüber zu informieren?

Fraktionsvorsitzender
Hans-Werner Klose
Brüder-Grimm-Straße 44
55218 Ingelheim am Rhein
Telefon: 06132-82 21

Stadtratsmitglied
Gerhard Albracht
Obantraulstraße 66
55218 Ingelheim am Rhein
Telefon: 06132 43 550

Stadtratsmitglied
Wolfgang Weitzel
Weimarer Straße 30
55218 Ingelheim am Rhein
Telefon: 06132-71 35 302

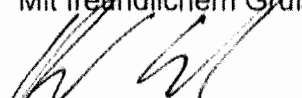
Stadtratsmitglied
Erwin Merk
Brüder-Grimm-Straße 30
55218 Ingelheim am Rhein
Telefon: 06132-677 54

Fraktionsgeschäftsführung
Alfred Zielinski
Jenser Straße 5
55218 Ingelheim am Rhein
06132-84 480

Freie Bürgerliste Ingelheim e.V.
Adresse
Brüder-Grimm-Straße 44
55218 Ingelheim am Rhein
Telefon: 06132-82 21

2. Wann wird endlich der Stadtratsbeschluss der Eigenreinigung unserer Gebäude umgesetzt?
3. Was ist aktuell zur Realisierung des Beschlusses auf den Weg gebracht worden?

Mit freundlichem Gruß



Hans-Werner Klose

Fraktionsvorsitzender
Hans-Werner Klose
Brüder-Grimm-Straße 44
55218 Ingelheim am Rhein
Telefon: 06132-82 21

Stadtratsmitglied
Gerhard Albrecht
Obentrautstraße 68
55218 Ingelheim am Rhein
Telefon: 06123-92 430

Stadtratsmitglied
Wolfgang Wetzel
Wemarer Straße 30
55218 Ingelheim am Rhein
Telefon: 06132-71 35 302

Stadtratsmitglied
Erwin Menk
Brüder-Grimm-Straße 30
55218 Ingelheim am Rhein
Telefon: 06132-877 54

Fraktionsgeschäftsführung
Alfred Zimlinski
Jenaer Straße 5
55218 Ingelheim am Rhein
Telefon: 06132-84 480

Freie Bürgerliste Ingelheim e.V.
Adresse
Brüder-Grimm-Straße 44
55218 Ingelheim am Rhein
Telefon: 06132-82 21